Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité de 430 m2, Lanester (56600)

Annonce **C1356546** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Lanester (56600) : A louer local d'activité d'environ 430 m2 situé à Lanester, au coeur d'une zone d'activité, un secteur reconnu pour son accessibilité et son dynamisme économique.

Ce bien professionnel s'adresse aux chefs d'entreprise, artisans, PME, sociétés de logistique ou activités nécessitant à la fois des bureaux et une surface de stockage fonctionnelle.

Le local se compose d'un espace bureaux avec local social comprenant une kitchenette et des sanitaires pour une surface d'environ 70 m2, permettant d'accueillir les équipes dans des conditions adaptées à une activité professionnelle quotidienne.

La partie stockage et atelier développe environ 360 m2 et bénéficie de trois portes sectionnelles, dont deux motorisées, facilitant les flux de marchandises, les livraisons et l'exploitation du site.

A l'extérieur, deux containers offrant une capacité de stockage complémentaire d'environ 30 m2 permettent d'augmenter les possibilités d'entreposage.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos et bitumé d'environ 1 200 m2, facilitant les manoeuvres, le stationnement de véhicules professionnels et l'accès poids lourds.

Ce local professionnel bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de la zone, à proximité immédiate des principaux axes routiers de l'agglomération lorientaise.

Ce bien conviendra idéalement à une activité artisanale, industrielle légère, de stockage, de maintenance ou de négoce recherchant un site fonctionnel et accessible.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 2 416 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lanester (56600), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lanester : **22 854 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.