

## Local d'activité de 730 m2, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1356541** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Cournon-d'Auvergne (63800) : A vendre local d'activité d'environ 730 m2, construit en 2007, en bon état général.

Situé dans un secteur bénéficiant d'un trafic routier important et d'une bonne visibilité, à proximité de la sortie A75, aux portes de Clermont-Ferrand.

Le bien comprend :

Terrain clos de 2 500 m2 avec réserve foncière constructible, portail et environ 20 places de stationnement.

A l'étage : bureaux individuels sur environ 100 m2, salle de réunion et salle de brassage, l'ensemble climatisé en réversible.

Au rez-de-chaussée : surface de stockage/ atelier/ laboratoire/ chambre froide d'environ 600 m2, accessible de plain-pied par porte sectionnelle (hauteur 4,60 m), locaux climatisés, hauteur sous faux plafond de 7 m permettant le stockage sur racks et la création éventuelle de mezzanines, arrivées et évacuations d'eaux, distribution électrique importante sur tout le pourtour  
Une boutique/ espace commercial d'environ 50 m2 en façade.

Caractéristiques techniques : toiture bac acier, façade en bardage double peau, double vitrage, accès poids lourds sur toute la périphérie du bâtiment.

Prix de vente des murs : 1 072 000 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 730 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 730 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 072 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**