

## Tabac, 107 m2 dans un quartier résidentiel, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1356539** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'une activité régulière et d'une clientèle fidèle, situé dans un quartier résidentiel dynamique au sein d'une grande ville à proximité immédiate de Toulouse.

L'établissement profite d'un environnement commercial actif offrant une base d'exploitation stable et sécurisante pour un repreneur.

L'exploitation actuelle est adaptée à une reprise en couple ou en binôme, avec encore des possibilités de développement et d'optimisation selon le profil du repreneur.

- Ventes marchandises : 172 507 € HT.
- Commissions : 123 900 €.
- EBE retraité : 130 511 €.

Établissement performant, offrant une exploitation maîtrisée avec un bon niveau de rentabilité.

Potentiel de développement réel pour un repreneur souhaitant poursuivre la dynamique actuelle de l'activité.

Prix de vente : 340 000 € (FAI).

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	131 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **340 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.