Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto de 140 m2, Saint-Clair-du-Rhône (38370)

Annonce **C1356538** postée le **13/mai/2026**

## Description de l'activité

Saint-Maurice-l'Exil (38550) : A vendre fonds et murs commerciaux de tabac, presse, loto, situés sur un axe premium.

Implanté sur un secteur stratégique à bonne accessibilité, à proximité immédiate de l'A7, cet établissement bénéficie d'un environnement économique porteur, soutenu par une importante densité de population ainsi qu'un tissu industriel, logistique et commercial dynamique.

Chiffres clés :

CA taxables : 51.000 €.

Commissions : 107.000 €.

Prix des fonds et murs : 490.000 € FAI.

Une opportunité rare alliant exploitation sécurisée, patrimoine immobilier solide et bon potentiel de croissance sur un axe économique majeur.

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 140 m²

**Points fort :**
- Emplacement recherché.

- Accessibilité autoroutière optimale.

- Stationnement facilité.

- Murs commerciaux inclus (140 m2).

- Possibilité de logement.

- Potentiel de développement immédiat.

- Sécurité patrimoniale renforcée.

**Loyer mensuel :** 900 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 51 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **490 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Saint-Clair-du-Rhône (38370), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Clair-du-Rhône : **3 951 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**