

Tabac, Presse, Loto de 140 m2, Saint-Clair-du-Rhône (38370)

Annonce **C1356538** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Maurice-l'Exil (38550) : A vendre fonds et murs commerciaux de tabac, presse, loto, situés sur un axe premium.

Implanté sur un secteur stratégique à bonne accessibilité, à proximité immédiate de l'A7, cet établissement bénéficie d'un environnement économique porteur, soutenu par une importante densité de population ainsi qu'un tissu industriel, logistique et commercial dynamique.

Chiffres clés :

CA taxables : 51.000 €.

Commissions : 107.000 €.

Prix des fonds et murs : 490.000 € FAI.

Une opportunité rare alliant exploitation sécurisée, patrimoine immobilier solide et bon potentiel de croissance sur un axe économique majeur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :

- Emplacement recherché.
- Accessibilité autoroutière optimale.
- Stationnement facilité.
- Murs commerciaux inclus (140 m2).
- Possibilité de logement.
- Potentiel de développement immédiat.
- Sécurité patrimoniale renforcée.

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	51 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **490 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Clair-du-Rhône (38370), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Clair-du-Rhône : **3 951 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.