Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 140 m2, Saint-Clair-du-Rhône (38370)

Annonce **C1356537** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Maurice-l'Exil (38550) : A vendre tabac, presse, loto implanté dans un secteur économique dynamique, à proximité immédiate de l'A7.

Ce commerce bénéficie d'une bonne visibilité, d'un flux régulier de clientèle et d'un environnement porteur grâce à la présence de pôles industriels, logistiques et commerciaux majeurs.

Chiffres clés :

CA taxables : 51.000 €.

Commissions : 107.000 €.

Prix du fonds : 320.000 € FAI.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :
Accessibilité optimale.

Stationnement facilité.

Surface commerciale + réserve.

Possibilité d'acquisition des murs.

Potentiel de croissance immédiat.

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**320 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Type de repreneur recherché :	Une affaire rentable, accessible et sécurisée, idéale pour un repreneur recherchant stabilité, confort d'exploitation et perspectives de développement.

Localisation

Localisation : **Saint-Clair-du-Rhône (38370), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Clair-du-Rhône : **3 951 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.