

Immeuble de rapport de 150 m2, Châteauneuf-sur-Sarthe (49330)

Annonce **C1356534** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Châteauneuf-sur-Sarthe (49330) : A vendre immeuble de rapport composé de 3 logements loués, situé au cœur de la commune de Châteauneuf, à proximité immédiate des commodités.

Cet immeuble représente une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant se constituer ou développer un patrimoine locatif.

L'immeuble développe 3 niveaux d'environ 50 m2 chacun et est aujourd'hui composé de 3 logements actuellement loués, répartis comme suit :

Au rez-de-chaussée, de plain-pied : 2 logements séparés comprenant chacun un séjour/ cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Aux 1er et 2e étages : un appartement en duplex comprenant une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un grenier.

Revenus locatifs actuels : 800 €/ mois, soit 9 600 €/ an.

Honoraires : 6,67 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 75 000 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

Immeuble entièrement loué avec revenus immédiats, absence de copropriété (aucune charge), deux logements de plain-pied attractifs pour la location, et un potentiel d'optimisation intéressant.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **80 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **75 472 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-sur-Sarthe (49330), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-sur-Sarthe : **3 010 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.