Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt / local d'activité de 4 630 m², Mortagne-sur-Sèvre (85290)

Annonce **C1356530** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Entrepôt / stockage d'environ 4 630 m² sur une parcelle d'environ 10 200 m², idéalement situé en zone artisanale de Mortagne-sur-Sèvre.

Ce bien offre des prestations adaptées à une activité professionnelle ou de services :
- Entrepôt isolé et chauffé au gaz
- Bureaux d'environ 100 m²
- Bloc sanitaire
- Salle de pause
- Parking

Disponibilité : immédiate.

Conditions financières :
Loyer annuel HT : 231 500 €
Honoraires HT : 38 500 € (équivalent à deux mois de loyer HT)
Prix exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 4 630 m²

Surface totale : 4 630 m²

Loyer annuel : 231 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**19 291 €**

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre, Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.