

Supérette, tabac, FDJ sur l'axe d'une station internat en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1356529** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce supérette, tabac, FDJ.

Forte rentabilité pour cet établissement situé dans un secteur très prisé, à proximité de stations de ski internationales. Nombreuses places de stationnement gratuites et zone bleue, face au commerce.

Sur un axe de passage principal avec à l'année, une clientèle locale fidèle et en saison une clientèle internationale à fort pouvoir d'achat.

Supérette de 120 m2 sous enseigne avec activités de tabac, FDJ et presse.

- Surface commerciale : 120 m2.
- Réserve : 60 m2 et cuisine avec agencement professionnel de 10 m2.
- 2 chambres froides positives, 1 chambre froide négative et un monte charge.

Établissement ouvert à l'année.

Horaires d'ouverture : De 07h30 à 12h30 et de 15h à 19h30.

Chiffre d'affaire en constante progression :

- CA 2025 : 991 000 €.
- CA épicerie : 680 000 € avec une marge à 40%, nettement supérieure aux standards habituels.
- Commissions totales nettes : 136 000 € (redevance tabac déduite) dont tabac 98 000 € (redevance tabac déduite).
- EBE recalculé avec 3 CDD à l'année + 1 saisonnier en été (tous logés) : 190 000 €.

Possibilité de proposer de la rôtisserie (rôtissoire verticale existante), location d'appareils à raclette et fondue.

Possibilité également d'ajouter une borne PMU et de renforcer la gamme presse, e liquide, cigarettes électroniques et CBD.

Convierait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s avec 2 salarié(e)s.

Renseignements complémentaires et photos sur demande après analyse du projet de reprise.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	991 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **697 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.