Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ, bar Licence IV avec logement T2, dans le Rhône (69)

Annonce **C1356528** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : Fort potentiel de développement pour un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'une Licence IV, non exploitée actuellement avec possibilité de petite restauration.

Activités actuelles : Tabac, presse, FDJ.

Surface commerciale de 50 m2 avec réserve de 20 m2. Partie bar entièrement rénovée et équipée avec du matériel de qualité. Salle intérieure de 20 places. Terrasse de 12 places devant le commerce.

- Ouvert du lundi au vendredi de 06h30 à 13h et de 15h à 19h30.
- Le samedi de 08h à 13h et de 15h à 18h.
- Le dimanche de 08h à 13h.
- Fermeture annuelle pour congés : 3 semaines.

- CA 2025 : 120 000 €.
- Commissions nettes totales : 80 000 € (redevance tabac déduite), dont tabac 60 000 €, FDJ 16 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié : 58 000 €.

Appartement t2 de 50 m2 à l'étage.

Affaire clé en main, idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s souhaitant augmenter le chiffre d'affaires dès la reprise.

Renseignements complémentaires et photos sur demande après l'étude du projet de reprise et du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	120 000 €
EBE en 2025	58 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**217 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.