

## Local commercial idéal pour Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux, Restauration rapide dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1356526** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de bail commercial avec droit d'entrée - direct bailleur bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier très vivant.

Activité de restauration envisageable dans le respect du règlement intérieur de la copropriété. Cela implique l'exclusion de tout ce qui nécessite un système d'extraction spécifique et/ou qui engendre de la nuisance ; 'restauration froide' ou 'petite restauration sans cuisson'.

Bailleur très diligent :

- Bail neuf 3-6-9.
- Dépôt de garantie : 3 mois.

Un quartier mixte, fréquenté et dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux, résidents, étudiants et tourisme. Beaucoup de passage.

Caractéristiques :

- Surface totale de 30 m2.
- Une salle de 20 m2.
- Une salle à l'arrière de 10 m2 (idéal petit labo).
- Vitrine de 4 m.
- Idéal pour un concept à emporter, salle de 10 à 12 couverts possibles.

Charges : 170 €.

Le local, à équiper, serait idéal pour tout concept de petite restauration froide.

Idéal concepts tels que : Sandwichs premium, poke bowls, salade bar, coffe shop, food, pâtisseries, italien sans cuisson, japonais froid, houmous bar, et pourquoi pas cave à vins, bar à vin et planches, etc.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**