Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 18 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1356524** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Situé dans un environnement dynamique du 9ème arrondissement, à proximité des secteurs, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement mêlant bureaux, hôtels, commerces et flux de passage régulier. Un secteur adapté à une activité de restauration avec exploitation midi et soir.

Une surface totale d'environ 140 m2 répartie sur deux niveaux :

- Le rez-de-chaussée environ 95 m2 accueille une salle de restauration ainsi qu'une cuisine de plain-pied d'environ 15 m2, équipée d'une extraction extérieure en diamètre 400 mm, adaptée à tout type de concepts de restauration.
- Le sous-sol comprend une seconde salle d'environ 25 m2 pouvant accueillir environ 18 couverts supplémentaires, idéale pour privatisation, groupe ou espace complémentaire d'exploitation.

L'établissement bénéficie également de nombreux espaces de stockage, un véritable atout opérationnel dans ce secteur parisien :
- Grand espace de stockage d'environ 25 m2 accessible directement depuis la cour de l'immeuble.
- Vestiaire pour le personnel.
- Plusieurs réserves complémentaires situées dans les parties communes du sous-sol.
- Espace actuellement utilisé pour la buanderie / lave-linge du restaurant.

Points forts :

- Surface totale d'environ 140 m2.
- Extraction extérieure diamètre 400 mm.
- Cuisine de plain-pied.
- Deux espaces de restauration.
- Nombreux espaces de stockage.
- Secteur dynamique du 9ème arrondissement.
- Configuration adaptée à différents concepts de restauration.

Conditions locatives :

- Loyer : 5 300 €, charges comprises.
- Bail non assujetti à la TVA

Affaire adaptée à un restaurateur souhaitant exploiter un établissement avec une vraie capacité opérationnelle et de stockage, rare dans le secteur.

Convient aussi bien à de la restauration traditionnelle qu'à un concept nécessitant préparation, production ou activité soutenue sur place et à emporter.

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**760 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos





