Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel et bureautique,, Vincennes (94300)

Annonce **C1356523** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : Situé dans un secteur recherché de Vincennes, au cœur d'un quartier à la fois résidentiel et bureautique, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie d'environ 100 m2 représente une opportunité pour un exploitant souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et porteuse.

L'établissement offre une salle d'environ 50 couverts, avec la possibilité d'augmenter la capacité grâce à un réagencement optimisé. Une terrasse de 8 places vient compléter l'ensemble, un réel atout pour l'activité. La cuisine, spacieuse et bien équipée, dispose d'une extraction 450 mm, permettant tous types de restauration, qu'il s'agisse de brasserie traditionnelle, cuisine du monde, bistronomie, pizzeria, etc. Le bien bénéficie également d'une Licence IV, idéale pour développer l'activité bar-brasserie tout au long de la journée.

Avec un loyer attractif de 2 650 €, terrasse comprise, le bien offre un excellent rapport surface / emplacement, rare sur Vincennes.

Points forts :
- Vincennes - emplacement recherché.
- Un quartier résidentiel et bureautique ; flux constant.
- Bar - brasserie de 100 m2 avec belle cuisine.
- Licence IV.
- Extraction 450 mm - tous types de cuisine possibles.
- 50 couverts et possibilité d'en ajouter.
- Terrasse de 8 places.
- Loyer très correct pour le secteur (2 650 €).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 650 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**244 000 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.