

## Résidence de tourisme, Organisation de réception, 1638 m2 dans une zone touristique,, Laon (02000)

Annonce **C1356518** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Aisne - Laon (02000) : Opportunité d'acquisition d'un ancien corps de ferme réhabilité en hébergement touristique, situé au cœur de la vallée de l'Ailette, dans un environnement naturel et de loisirs particulièrement attractif, à 1h30 de Paris.

Le bien de caractère de 1 638 m2, datant de 1920, a été exploité jusqu'à récemment en maison familiale de vacances. Il offre une base d'exploitation immédiatement opérationnelle pour un projet d'hébergement touristique collectif, de séjours de groupes, de séjours thématiques ou d'événementiel au vert.

#### Hébergement :

- Bâtiment principal d'environ 954 m2 comprenant 25 chambres doubles avec sanitaires privatifs. 6 chalets en bois (2018) de 4 personnes, chacun composé d'un espace séjour/cuisine et de deux chambres avec sanitaires privatifs. Capacité d'accueil significative pour groupes et familles.

#### Équipements et espaces communs :

- Salle de réception (2018) équipée d'une cuisine et de sanitaires, adaptée aux séminaires d'entreprise et réceptions privées.
- Bâtiment piscine couverte avec deux bassins (3,5x8 m et 3,5x5 m), jacuzzi, vestiaires, sanitaires et locaux techniques. Salle de restauration (jusqu'à 50 couverts), cuisine équipée, plusieurs salles d'activités et espaces collectifs.
- Espace accueil et bureaux.

#### Extérieurs :

- Cour intérieure avec terrasse en béton lavé et espaces verts.
- Espaces extérieurs paysagers.
- Parking d'environ 37 places.

#### Un environnement touristique :

- Le site est situé au cœur d'un cluster touristique labellisé station verte, à proximité immédiate d'équipements phares : Lac de l'Ailette, center parcs (300 000 séjournants/an), chemin des dames et caverne du Dragon (40 000 entrées), golf de l'Ailette (18 + 9 trous), site abbatial de Vauclair (80 000 visiteurs/an), base de loisirs (125 000 entrées en 2024) et Cap Aisne. A moins de 2,5 km du lac de Aisne (02) et de la voie verte de l'Ailette (30 à 40 000 passages/an).

#### Potentiel de développement :

- Auberge collective ou hôtellerie de campagne.
- Gîte grande capacité.
- Séjours bien-être ou retraites thématiques.
- Séminaires résidentiels et événementiel.
- Repositionnement vers une offre plus qualitative, hybride ou expérientielle.

**Surface commerciale** : 1 638 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 638 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 700 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Laon (02000), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Laon : **26 094 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

