Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité - site de production équipé de 240 m², Saint-Quentin-sur-le-Homme (50220)

Annonce **C1356516** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Manche - Saint-Quentin-sur-le-homme (50220), secteur de Ducey-Les Chéris - Avranches, à vendre un site professionnel d'environ 240 m² comprenant :
- 200 m² de bâtiment principal.
- 40 m² de carport / stockage couvert.

Surface totale du terrain d'environ 2 000 m² comprenant :
- Cour d'exploitation,
- Accès livraison,
- Parking.

Équipements :
- Alimentation triphasée.
- Citerne gaz enterrée.
- Chambre froide positive.
- Chambre froide négative.
- Extraction professionnelle - hotte.
- Locaux techniques carrelés faciles d'entretien.

Espace pouvant accueillir activité de vente directe - accueil clientèle
convient pour :
- Laboratoire agroalimentaire.
- Traiteur - fabrication culinaire.
- Transformation fermière.
- Conserverie artisanale.
- Atelier production - conditionnement.
- Logistique froid.
- Activité artisanale nécessitant locaux techniques propres.

Atouts :
- Outil professionnel existant.
- Foncier confortable.
- Faible taxe foncière (environ 750 € par an).
- Environnement calme.
- La proximité d'un bassin économique d'Avranches.

Bien non éligible au DPE (pas de moyen de chauffage).

Prix net vendeur de 188 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 240 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Local vacant.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement

Prix :	**199 240 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	- 200 m² de bâtiment principal. - 40 m² de carport / stockage couvert. Surface totale du terrain d'environ 2 000 m² comprenant : - Cour d'exploitation, - Accès livraison, - Parking.

Localisation

Localisation : **Saint-Quentin-sur-le-Homme (50220), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Quentin-sur-le-Homme : **1 285 (sos villages)**

Photos











