

## Restaurant traditionnel de 32 couverts dans une zone touristique,, Chartres (28000)

Annonce **C1356515** postée le **12/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir - Chartres (28000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel, existant depuis 24 ans, situé proche du centre-ville et d'une cathédrale.

Maître restaurateur et utilisateur de nombreux produits locaux.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement proche du centre-ville et d'une cathédrale.
- Ancienne maison avec une porte classée aux monuments historique.
- Bonne réputation avec une belle clientèle locale.

**Loyer mensuel** : 1 469 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
315 000 € (HT)	332 000 € (HT)	330 000 € (HT)
203 000 € (HT)	220 000 € (HT)	221 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
6 000 € (HT)	1 000 € (HT)	0 € (HT)
5 000 € (HT)	0 € (HT)	-2 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Professionnels ou 1ère entreprise pour des jeunes professionnels désirant travailler avec peu ou pas de personnel.

### Localisation

---

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Chartres : **40 690 ( ville )**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1356515/ED6nkV3i1Z.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356515/ED6nkV3i1Z.jpg)