Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel de 32 couverts dans une zone touristique,, Chartres (28000)

Annonce **C1356515** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Chartres (28000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel, existant depuis 24 ans, situé proche du centre-ville et d'une cathédrale.

Maître restaurateur et utilisateur de nombreux produits locaux.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Emplacement proche du centre-ville et d'une cathédrale.
- Ancienne maison avec une porte classée aux monuments historique.
- Bonne réputation avec une belle clientèle locale.
-Idéal pour un premier établissement, peut être exploité avec peu ou pas de personnel

Loyer mensuel : 1 469 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
315 000 € (HT)	332 000 € (HT)	330 000 € (HT)
203 000 € (HT)	220 000 € (HT)	221 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
6 000 € (HT)	1 000 € (HT)	0 € (HT)
5 000 € (HT)	0 € (HT)	-2 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Professionnels ou 1ére entreprise pour des jeunes professionnels désirant travailler avec peu ou pas de personnel.

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos

