Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chapellerie femmes et hommes et accessoires de mode sur un emplacement N°1,, Orléans (45000)

Annonce **C1356513** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de chapellerie femmes et hommes et accessoires de mode sur un emplacement N°1.

Une enseigne implantée depuis plus de 20 ans, située au cœur du centre historique d'Orléans, bénéficiant d'un emplacement recherché, dans un environnement commerçant dynamique et qualitatif, composé de commerces indépendants à forte identité.

La boutique propose une large gamme d'articles de chapellerie femmes et hommes et d'accessoires de mode : Chapeaux, casquettes, maroquinerie, gants, écharpes.

Elle distribue des marques reconnues européennes et américaines (produits de qualité, avec une sélection originale et peu diffusée).

Reconnue pour la qualité de son accueil, son conseil personnalisé et sa sélection originale, l'enseigne a su fidéliser une clientèle locale régulière, complétée par une clientèle régionale et touristique.

Le local est fonctionnel et réparti sur plusieurs niveaux :
- Rez-de-chaussée (30 m²) : Surface de vente avec belle vitrine offrant une très belle visibilité.
- 1er étage (30 m²) : Atelier et réserve.
- 2ème étage (30 m²) : Toilettes, cuisine et espace détente.
- 3ème étage (30 m²) : Stockage.

Pas de personnel à reprendre.

Bail neuf.

Opportunités de développement : - Renforcement de la présence digitale.
- Mise en place d'actions de communication locale.

Le commerce conviendra parfaitement à : - Un(e) professionnel(le) de la mode.
- Un(e) modiste.

- Ou une personne passionnée souhaitant exploiter un concept de niche avec une clientèle fidèle.

Accompagnement par la cédante prévu pour faciliter la transition.

Prix de vente du fonds de commerce (hors stock) de 90 000 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
204 000 € (HT)	189 000 € (HT)	202 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Le commerce conviendra parfaitement à : - Un(e) professionnel(le) de la mode. - Un(e) modiste. - Ou une personne passionnée souhaitant exploiter un concept de niche avec une clientèle fidèle.

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos









