Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau commercial - professionnel de 100 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31400)

Annonce **C1356490** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : Situé dans un quartier très recherché, à vendre un plateau commercial - professionnel de 100 m2, bénéficiant d'une vitrine sur rue et d'une belle visibilité.

Le bien se distingue par sa configuration en longueur, idéale pour accueillir une activité structurée avec espace accueil, zone de travail et arrière-boutique ou bureaux.

Les atouts :

- Emplacement premium dans un secteur dynamique et recherché.
- Surface de 100 m2 à aménager entièrement.
- Vitrine sur rue offrant visibilité et passage.
- Plateau traversant en profondeur, facilement modulable.
- Fort potentiel de valorisation après aménagement.

Activités idéales :

Ce local conviendra parfaitement à :

- Professions libérales (cabinet médical, paramédical, avocat, architecte).
- Bureaux / coworking.
- Showroom / agence (immobilier, communication, design).
- Commerce de niche (hors nuisances et restauration).
- Atelier créatif ou galerie.

A prévoir :

- Aménagement complet (cloisonnement, électricité, sols, sanitaires).
- Idéal pour créer un espace sur mesure adapté à l'activité.

- Prix de vente : 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 000 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix :	**216 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.