

Cigarettes électroniques, e-liquides et accessoires en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1356489** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de vente de cigarettes électroniques, e-liquides et accessoires idéalement situé sur un emplacement N°1, en hyper centre-ville.

Une affaire bénéficiant d'une très belle visibilité commerciale et d'un fort flux piéton au cœur d'un environnement dynamique et commerçant.

Le commerce développe une surface totale d'environ 51 m2, parfaitement adaptée à une activité spécialisée dans la vape, les consommables et accessoires.

Description du fonds de commerce

- Emplacement premium en hyper centre-ville.
- Belle visibilité commerciale.
- Activité actuelle : Cigarettes électroniques, e-liquides et accessoires.
- Local commercial en rez-de-chaussée.

Surface totale : 51 m2 environ :

- 36 m2 environ de surface de vente en rez de chaussée.
- 15 m2 environ de sous-sol - stockage.

Activités de restauration non autorisées - absence d'extraction.

Les atouts du commerce :

- Emplacement N°1.
- Hyper centre-ville.
- Fort passage piéton.
- Secteur commerçant dynamique.
- Accessibilité de plain-pied.
- Commerce clé en main.
- Idéal pour une boutique spécialisée vape & accessoires.
- Surface optimisée et exploitable immédiatement.

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 80 €.
- Taxe foncière mensuelle : 117 €.
- Paiement du loyer : Trimestriel et d'avance.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 2 108 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.