

Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2 dans une zone d'activité,, L'Union (31240)

Annonce **C1356488** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - L'Union (31240) : Au sein d'une zone d'activités, à vendre un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, développant une surface totale d'environ 500 m2.

Le bien se compose de :

- Un entrepôt d'environ 300 m2 équipé d'une porte sectionnelle.
- Des bureaux aménagés à l'étage d'une surface d'environ 200 m2.
- Deux places de parking privatives complètent l'ensemble.

Le local bénéficie d'un très bon état général, tant en présentation qu'en entretien, avec des prestations de grande qualité.

- Prix de vente : 630 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **675 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **L'Union (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à L'Union : **12 227 (ville)**

Photos



