Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant, Colomiers (31770)

Annonce **C1356486** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A vendre un local commercial avec terrasse (ancien restaurant).

Un emplacement idéal pour la restauration, le local bénéficie d'un fort potentiel et d'équipements déjà en place.

Description :
- Ancien restaurant (300 m2 environ) prêt à exploiter, avec matériel sur place.
- Belle terrasse pouvant accueillir environ 40 couverts, idéale pour une activité de restauration.
- Le bien dispose également d'un parking privé, un véritable atout pour la clientèle.

Possibilité de destination d'habitation.

Conditions :
- Vente des murs : 600 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 36 000 € HT.

Points forts :

- Local immédiatement opérationnel.
- Terrasse attractive.
- Stationnement privé.
- Idéal pour de la restauration ou un concept food.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement.

Le local est disponible également à la location :

Conditions :
- Loyer mensuel : 3 000 € HT / mois.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 5 400 € HT.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Prix :	**643 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage