Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - d'activité de 450 m2 dans une zone d'activité,, L'Union (31240)

Annonce **C1356484** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - L'Union (31240) : A louer un local commercial - d'activité situé au cœur d'une dynamique zone d'activité.

Un bâtiment à l'architecture moderne offrant une surface totale d'environ 450 m2, dont 50 m2 environ en étage.

Le bien se compose :

- d'un espace d'activité avec une hauteur sous plafond de 7 mètres, idéal pour stockage ou production,
- De bureaux entièrement aménagés à l'étage, incluant une salle de réunion,
- De WC PMR,
- D'une climatisation opérationnelle.

A l'extérieur, 11 places de parking privatives, représentant un véritable atout pour les collaborateurs et clients.

Les honoraires d'agence : 8 640 € à la charge du preneur.

Un bien alliant fonctionnalité et qualité architecturale.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **L'Union (31240), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à L'Union : **12 227 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.