

## Local commercial - d'activité de 450 m2 dans une zone d'activité,, L'Union (31240)

Annonce **C1356484** postée le **12/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - L'Union (31240) : A louer un local commercial - d'activité situé au cœur d'une dynamique zone d'activité.

Un bâtiment à l'architecture moderne offrant une surface totale d'environ 450 m2, dont 50 m2 environ en étage.

Le bien se compose :

- d'un espace d'activité avec une hauteur sous plafond de 7 mètres, idéal pour stockage ou production,
- De bureaux entièrement aménagés à l'étage, incluant une salle de réunion,
- De WC PMR,
- D'une climatisation opérationnelle.

A l'extérieur, 11 places de parking privatives, représentant un véritable atout pour les collaborateurs et clients.

Les honoraires d'agence : 8 640 € à la charge du preneur.

Un bien alliant fonctionnalité et qualité architecturale.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **L'Union (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à L'Union : **12 227 ( ville )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1356484/55.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356484/55.jpg)

