Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1356482** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, PMU en situation de monopole.

Raison de la cession : Cause santé (urgent).

Affaire de jour, disposant d'une belle surface, complétée d'une terrasse ensoleillée, avec une visibilité importante sur axe de passage. Le commerce est aux normes en vigueur et totalement sécurisé.

Pas de personnel à reprendre.

- Chiffre d'affaires supérieur à 300 000 €.
- Commissions de 200 000 €.
- EBER de 150 000 €.

Nombreuses possibilités de développement.

Logements de 3 chambres avec entrée indépendante.

Excellente rentabilité / prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 160 €

Éléments chiffrés :

CA	318 000 €
EBE	150 000 €
Res. net	111 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : **470 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.