Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 90 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1356480** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, sur un emplacement N°1, dans un environnement de grandes enseignes.

Local de 90 m2 comprenant environ de 40 m2 en rez de rue, environ de 35 m2 de réserve et local social en R-1. Climatisation et rideau d'air chaud.

Bail tous commerces.

Petit loyer.

- Prix de cession net vendeur : 470 000 €.
- Les honoraires HT d'agence en plus : 9% du prix de cession.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**520 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.