Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de quartier Licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Rennes (35000)

Annonce **C1356473** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre un restaurant de quartier situé dans un environnement mêlant habitations et bureaux.

L'affaire est composée de plusieurs salles, dont une privatisable au charme certain. L'établissement dispose également d'une terrasse couverte, exploitable une grande partie de l'année.

Le restaurant génère une rentabilité de plus de 75?000?€ par an pour un prix de vente de 180?000?€.

Possibilité d'acquérir les murs afin d'être propriétaire à 100?% de son outil de travail.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	78 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.