Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar dans un quartier dynamique de l'Eure (27)

Annonce **C1356472** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce luxueux de

Un emplacement stratégique et une accessibilité optimale :
- Situé dans un quartier dynamique, ce fonds de commerce bénéficie d'une accessibilité optimale.
- A quelques minutes à pied des transports en commun, des commerces de proximité et des lieux culturels, il est idéalement placé pour attirer une clientèle variée et nombreuse.

Commodités à proximité :
- En moins de 5 minutes à pied : Stations de métro, bus, restaurants, cafés, boulangeries, supermarchés, pharmacies, banques.
- En moins de 10 minutes à pied : Parcs, cinémas, salles de concert, centres commerciaux, écoles, hôpitaux.
- en moins de 15 minutes à pied : Gares, aéroports (selon localisation), musées, théâtres.

Un espace pensé pour le confort et l'élégance :
- Une ambiance chaleureuse et luxueuse.
- Les parties communes impeccables et l'intérieur en parfait état reflètent un souci du détail qui ne manquera pas d'impressionner les clients.
- Les sanitaires, conçus pour répondre aux normes les plus strictes, garantissent une expérience client irréprochable.

Une Licence III étoiles pour des possibilités infinies :
- Avec une Licence III étoiles, ce fonds de commerce ouvre les portes d'un monde de possibilités pour ouvrir un restaurant gastronomique, un lounge branché, un bar à cocktails ou même un espace événementiel, les options sont quasi illimitées.

Un chiffre d'affaires en progression :
- Avec un CA de 475 000 € HT pour l'année en cours et un CA de 530 000 € HT l'année précédente, ce fonds de commerce affiche une santé financière exceptionnelle. Un indicateur clair que votre investissement sera rapidement rentable.

Une opportunité :
- Ce fonds de commerce est une opportunité qui ne restera pas longtemps sur le marché.
- Avec un chiffre d'affaires en hausse, une clientèle fidèle et un potentiel de développement énorme, il représente un investissement sûr et rentable.

Un écrin d'opportunités au cœur de l'élégance, prêt à accueillir un nouveau repreneur pour une aventure entrepreneuriale inoubliable.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Loyer mensuel : 6 250 €

Éléments chiffrés :

CA	475 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 431 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.