Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble, 185 m2 au calme,, La Trinité (06340)

Annonce **C1356468** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - La Trinité (06340) : A seulement quelques minutes de Nice, à vendre une propriété pleine de charme, nichée dans un écrin de verdure au cœur d'un environnement résidentiel privilégié et au calme absolu.

Implantée sur un terrain en restanques d'environ 7 000 m2, soigneusement arboré d'essences méditerranéennes, cette propriété offre une atmosphère paisible et intimiste, idéale pour les amoureux de nature, d'espace et d'authenticité.

Baignée de lumière grâce à son excellente exposition, la propriété développe environ 186 m2 habitables répartis entre deux villas pleines de caractère ainsi qu'un studio indépendant, parfait pour recevoir famille, amis ou envisager un projet locatif.

Les extérieurs invitent immédiatement à la détente et à l'art de vivre méditerranéen : Belle piscine ensoleillée, vastes terrasses, patio convivial, véranda lumineuse, balcon avec vue dégagée sur la nature environnante, nombreux espaces de relaxation au cœur de la végétation. A l'intérieur, les volumes généreux et l'ambiance chaleureuse séduisent dès les premiers instants.

La propriété propose : 10 pièces aux multiples possibilités d'aménagement, 5 belles chambres, plusieurs espaces de vie confortables et lumineux, 2 salles de bains, 3 WC, climatisation pour un confort optimal toute l'année. La construction traditionnelle en béton et parpaings garantit robustesse et pérennité.

Cette propriété de caractère représente une opportunité sur le secteur : Résidence familiale de standing, maison de vacances, activité d'accueil ou havre de paix à quelques minutes du littoral.

Un lieu où le calme, la nature et l'espace créent un véritable art de vivr (délégation de mandat).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1180 € ~ 1610 €.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 200 000 €**

Localisation

Localisation : **La Trinité (06340), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Trinité : **10 556 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.