Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie de 96 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1356467** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Saintes (17100) : A vendre crêperie idéalement située en Charente-Maritime, à environ 45 min du littoral.

Ce fonds de commerce, idéal pour un duo, offre un équilibre vie pro/ perso rare dans la profession.

Confort de travail : 3 jours de fermeture hebdomadaire et 8 semaines de congés.

Logement spacieux : inclus dans les murs, avec cuisine neuve, salon, bureau, 2 chambres, dont une suite parentale.

Vente pour cause de retraite.

EBER : 64 995 €.

Conditions de vente : l'acquisition du fonds de commerce est indissociable de l'achat des murs en sus, au prix de 224 000 €.

Toutefois, une acquisition du fonds seul dans un premier temps peut être envisagée.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.