Immeuble mixte de 96 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1356466** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Saintes (17100) : A vendre ensemble immobilier complet comprenant un fonds de commerce de crêperie et un logement de fonction spacieux, situé dans un secteur recherché, à environ 45 min du littoral.

Côté commerce, au rez-de-chaussée :

Salle avec une capacité de 28 couverts, décoration soignée, cuisine professionnelle complète et opérationnelle, rentabilité avec EBE retraité de 64 995 €, fermeture 3 jours/ semaine + 8 semaines de congés annuels.

Côté habitation, en R+2 : un logement de fonction comprenant, au 1er étage :

Palier, cuisine neuve équipée, salon, une chambre, un bureau, salle d'eau et wc.

Au 2e étage : seconde chambre avec sa propre salle d'eau et WC privés.

Conditions de vente : l'ensemble est indissociable, avec achat simultané des murs et du fonds.

Prix du fonds de commerce en sus : 90 000 € FAI

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.