Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie,, Limoges (87000), loyer de 900 € / mois

Annonce **C1356459** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située à quelques minutes de Limoges, au cœur d'un village dynamique d'environ 1 700 habitants. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec des places de stationnement gratuites directement devant la boulangerie, facilitant l'accès et assurant un flux de clientèle régulier.

L'affaire dispose d'un espace de travail d'environ 140 m2, fonctionnel et bien agencé, permettant une exploitation confortable au quotidien.

Le matériel est en très bon état général, avec un équipement de pâtisserie entièrement renouvelé en 2023, offrant un outil de travail moderne et immédiatement opérationnel sans investissement à prévoir.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement attractives avec une fermeture le lundi ainsi que tous les après-midi, complétée par 5 semaines de congés annuels, permettant un équilibre de vie appréciable.

La boulangerie comprend également un logement attenant de 3 chambres, constituant un véritable confort de vie pour les exploitants.

Il s'agit d'une affaire saine et bien entretenue, idéale pour un jeune couple ou une première installation, offrant un cadre de travail agréable et un beau potentiel de développement.

Possibilité également d'acquérir les murs commerciaux au prix de 104 800 €, les honoraires inclus.

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**89 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.