Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie, secteur de Bresse (71)

Annonce **C1356458** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans l'entrée d'une des principales commune de la Bresse, sur un axe passant, à proximité d'autres commerces, bénéficiant d'une bonne visibilité ainsi que de places de stationnements jouxtant l'établissement.

La boutique a été refaite en 2017, le fournil ainsi que l'espace pâtisserie sont bien équipés et entretenus.

Le CA, qui dispose de réelles possibilités de développement notamment sur la partie snaking, est réalisé sur la base d'une fermeture hebdomadaire le dimanche en plus du samedi après-midi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Le bail comprend également un appartement de 70 m2 à l'étage avec 4 pièces et salle de bain (plus cuisine au rez de chaussée) qui nécessitera un éventuel rafraichissement, n'étant pas occupé aujourd'hui.

Possibilité également d'achat des murs.

Éléments chiffrés :

CA	276 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **167 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bresse-sur-Grosne (71460), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag