Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Is-en-Bassigny (52140)

Annonce **C1356457** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Is-en-Bassigny (52140) : A vendre restaurant de renom proposant une cuisine où la fraîcheur et la qualité des ingrédients sont à l'honneur.

Exploité depuis 28 ans, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel à l'entrée de ville, en bordure de la Meuse, au croisement de la route D417 et à 2 minutes de l'autoroute A31.

La clientèle est fidèle, régulière et diversifiée, composée principalement d'habitués locaux, de touristes, de routiers et de professionnels du secteur.

Le stationnement gratuit est abondant grâce à deux espaces dédiés.

Le rez-de-chaussée de plain-pied comprend la partie restaurant avec un spacieux hall d'accueil menant d'un côté au bar et de l'autre à quatre salles à manger chaleureuses et personnalisées, dont une salle privative.

Leur capacité varie de 20 à 50 couverts, avec une configuration modulable selon les besoins.

Une terrasse d'été en façade permet d'accueillir une dizaine de personnes.

Les sanitaires sont adaptés avec WC hommes, femmes et PMR.

Un espace annexe comprend trois chambres et une salle d'eau pouvant accueillir des routiers en nuitée ou du personnel.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée en matériel de qualité, en bon état et conforme aux normes, avec extraction vers l'extérieur et un espace plonge séparé.

De nombreuses réserves et espaces de stockage sont disponibles, incluant une chambre froide.

Le sous-sol partiellement voûté comprend une chaufferie équipée de deux pompes à chaleur et d'un ballon thermodynamique, une buanderie, une salle de jeux, un atelier, une seconde chaufferie avec chaudière bois ainsi qu'un garage.

Le premier étage propose un vaste appartement de fonction comprenant six chambres, une pièce de vie, un bureau, deux salles d'eau et un WC séparé.

Un grenier d'environ 80 m2 reste aménageable.

L'ensemble immobilier, en bon état, est implanté sur un terrain paysagé de 2 376 m2 et ne nécessite pas de travaux.

Le fonds de commerce est également en vente.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 € HT + 2 792 € TVA, soit 351 792 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 040 € HT + 0 € TVA, soit 335 040 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 960 € HT + 2 792 € TVA, soit 16 752 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **349 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Is-en-Bassigny (52140), Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Is-en-Bassigny : **592 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.