Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Is-en-Bassigny (52140)

Annonce **C1356456** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Is-en-Bassigny (52140) : A vendre affaire exploitée et réputée depuis 28 ans, idéalement située à l'entrée de ville, en bordure de la Meuse et au croisement de deux axes routiers à bon passage entre Chaumont et Bourbonne-les-Bains.

Le fonds comprend la Licence IV, l'enseigne, la clientèle, ainsi que l'ensemble du mobilier et de l'équipement de qualité.

L'équipe en place permet une reprise immédiate et sereine, sans investissement supplémentaire.

L'affaire peut être reprise par un professionnel ou un couple souhaitant s'appuyer sur une organisation déjà structurée, avec possibilité d'accompagnement pour faciliter la reprise.

Le potentiel de développement reste réel, notamment par l'optimisation de certains services ou le développement d'activités complémentaires telles que l'événementiel, les groupes professionnels ou privés, en plus de la clientèle actuelle d'habitués locaux, de touristes, de routiers et de professionnels du secteur.

Pas de reprise de contrat.

Les atouts :

Emplacement idéal avec stationnement gratuit et abondant, bonne visibilité, notoriété établie, clientèle fidélisée, rendement immédiat avec condition locative modérée, possibilité d'acquisition des murs commerciaux ainsi que de cession des parts sociales de la société du vendeur.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 132 000 € HT + 1 320 € TVA, soit 133 320 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 400 € HT + 0 € TVA, soit 125 400 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 600 € HT + 1 320 € TVA, soit 7 920 € TTC (6,32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	15 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Is-en-Bassigny (52140), Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Is-en-Bassigny : **592 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.