Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier de 66 m2 dans une galerie marchande du Var (83)

Annonce **C1356455** mise à jour le **13 mai 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie en revente située dans une galerie marchande, idéalement positionnée face aux caisses.

Un établissement entièrement refait il y a 3 ans, bénéficiant d'un agencement récent et fonctionnel.

L'activité repose uniquement sur la clientèle de passage, sans démarche commerciale particulière, offrant un potentiel de développement important avec une présence renforcée.

L'exploitation est actuellement assurée avec une faible implication de l'exploitant, accompagné d'une salariée.

L'établissement est ouvert 6 jours sur 7 de 9h30 à 19h30, et dispose d'une surface totale de 65 m2 dont 23 m2 de réserve.

Le loyer est de 25 800 € par an.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 25 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	196 000 €
EBE en 2025	41 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour un commerçant disposant d'une fibre commerciale souhaitant développer le potentiel existant.

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.