Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Immeuble mixte de 50 m2, Pantin (93500)

Annonce **C1356454** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Pantin (93500) : A vendre immeuble mixte entièrement occupé.

Il se compose de 15 studios répartis sur un immeuble de type R+4 avec combles.

Au rez-de-chaussée se trouve un local commercial de 65 m2 occupé par un restaurant.

La rentabilité locative est de 120 000 € par an.

Tous les appartements sont en bon état avec un DPE classé C.

Les parties communes sont propres, le ravalement date de 2016 et la toiture est en zinc.

L'une des façades de l'immeuble peut également générer un revenu publicitaire intéressant.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 800 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pantin : **52 491 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.