

## Local d'activité / Entrepôt, 238 m2 en Isère (38)

Annonce **C1356453** postée le **12/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Locaux pour activité à louer – Centre-ville – 238m2 Dans un secteur central et dynamique de Grenoble, à proximité immédiate d'un pôle commercial majeur, opportunité de louer des locaux d'activité d'environ 238m2 faisant partie d'un ensemble de 930m2 disponible à la vente et location. Les locaux, actuellement exploités en bureaux, sont divisibles, offrant une grande flexibilité d'exploitation à moyen terme. Ce lot de 238m2 est actuellement loué jusqu'en juillet 2025 et sera disponible dès cet été. Loyer mensuel = 5704 € Charges mensuelles = 230 €. Payable trimestriellement L'immeuble bénéficie d'une belle visibilité avec vitrine sur rue et sur un parc, dans un environnement attractif et fréquenté. 3 places de parking en sous sol, sécurisées comprises dans la location. La présence de nombreux parkings publics à proximité facilite l'accueil de la clientèle. Points forts : Emplacement centre-ville premium Un autre lot attenant de 265m2 supplémentaire est également disponible à la location Actif total disponible à la vente et divisible Pour toutes questions, pour un dossier complet et pour organiser une visite, contactez-moi Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9853,20€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 238 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 474 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**