Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 73 m2 dans le centre ville,, Grenoble (38000)

Annonce **C1356452** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A louer un local d'activité de 72,70 m2 situé dans un secteur central et dynamique, à proximité d'un pôle commercial majeur.

Le local n'a jamais été exploité, offrant une grande flexibilité d'exploitation rapidement. Il est actuellement brut et nécessite des travaux d'aménagement.

Une remise d'un trimestre de loyer pourra permettre de réaliser les travaux dans d'excellentes conditions.

Le lot de 73 m2 est disponible dès à présent, à la location et également à la vente.

L'immeuble bénéficie d'une belle visibilité avec vitrine sur rue dans un environnement attractif et fréquenté. Une place de parking en sous-sol, sécurisée comprise dans la location. La présence de nombreux parkings publics à proximité facilite l'accueil de la clientèle.

- Loyer mensuel HT HC de 1451,25 €.
- Charges mensuelles HT de 30 €.
- Payable trimestriellement.

Points forts :
- Emplacement en centre-ville premium.
- Actif disponible à la vente.

Un dossier complet sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2612,25 €.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 1 451 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356452/38.jpg