Local d'activité de 265 m² en centre-ville, Grenoble (38)

Annonce **C1356451** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Locaux pour activité à louer – Centre-ville – 265 m²
Dans un secteur central et dynamique de Grenoble, à proximité immédiate d'un pôle commercial majeur, opportunité de louer des locaux d'activité d'environ 265 m² faisant partie d'un ensemble de 930 m² disponible à la vente et location.

Les locaux, actuellement exploités en bureaux, sont divisibles, offrant une grande flexibilité d'exploitation à moyen terme.
Ce lot de 265 m² est actuellement loué jusqu'en juillet 2025 et sera disponible dès cet été.
Loyer mensuel = 6095 €
Charges mensuelles = 230 €.
Payable trimestriellement

L'immeuble bénéficie d'une belle visibilité avec vitrine sur rue et sur un parc, dans un environnement attractif et fréquenté.
3 places de parking en sous-sol, sécurisées, comprises dans la location.

La présence de nombreux parkings publics à proximité facilite l'accueil de la clientèle.

Points forts :
Emplacement centre-ville premium
Un autre lot attenant de 238 m² supplémentaire est également disponible à la location
Actif total disponible à la vente et divisible

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10971,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 265 m²

Loyer mensuel : 6 095 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.