

Murs commerciaux, 35 m2 dans une zone fréquentée,, Grenoble (38000)

Annonce **C1356450** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre des murs commerciaux libres très bien situés, à proximité des arrêts tramway, bon état général dans copropriété de 7 étages bien entretenue. La localisation proche des grands boulevards, d'une bibliothèque, garantit une bonne visibilité. Transports tram et bus à moins de 100 m.

Des murs composés d'un local commercial de 24 m2, une pièce à l'arrière d'environ 11 m2 pouvant servir de stockage ainsi qu'une cave en sous-sol.

Local idéal pour une activité de bureaux, laverie, ou petit commerce (y compris restauration).

Possibilité de modifier le local pour obtenir un espace commercial plus grand.

- Le dernier bail commercial (3/6/9 ans) s'est terminé au 31/12/2025.
- Le loyer était de 550 € / mois HT-HC, soit 6600 € annuel.
- La TF s'élève à 905 €.
- Charges de copropriété de 470 € / an.

Nombre de lots de la copropriété : 45, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480 € soit 40 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,58% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **84 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.