

## Local commercial de 90 m2, Chenôve en centre commercial (21300)

Annonce **C1356447** postée le **12/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Chenôve (21300) : A louer local commercial situé dans la galerie d'un centre commercial.

Cette cellule commerciale de 90 m2 bénéficie d'un loyer annuel de base de 14 000 € HT, auquel s'ajoutera un loyer variable en fonction du chiffre d'affaires HT réalisé (modalités sur demande).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Prévoir également 60 €/ m2/ an de charges et 13 €/ m2/ an de taxe foncière.

Bail commercial de 12 ans.

Honoraires d'agence à la charge du bailleur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 167 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chenôve (21300), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chenôve : **14 303 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**