Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 90 m2, Chenôve en centre commercial (21300)

Annonce **C1356447** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Chenôve (21300) : A louer local commercial situé dans la galerie d'un centre commercial.

Cette cellule commerciale de 90 m2 bénéficie d'un loyer annuel de base de 14 000 € HT, auquel s'ajoutera un loyer variable en fonction du chiffre d'affaires HT réalisé (modalités sur demande).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Prévoir également 60 €/ m2/ an de charges et 13 €/ m2/ an de taxe foncière.

Bail commercial de 12 ans.

Honoraires d'agence à la charge du bailleur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chenôve (21300), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chenôve : **14 303 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.