Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 41 m2, Longvic en centre commercial (21600)

Annonce **C1356446** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Longvic (21600) : A louer local commercial situé dans la galerie d’un centre commercial.

Cette cellule commerciale de 41 m2 bénéficie d’un loyer annuel de base de 6 000 € HT, auquel s’ajoutera un loyer variable en fonction du chiffre d’affaires HT réalisé (modalités sur demande).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Prévoir également 60 €/ m2/ an de charges et 13 €/ m2/ an de taxe foncière.

Bail commercial de 12 ans.

Honoraires d’agence à la charge du bailleur.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Longvic (21600), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Longvic : **9 512 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.