Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 90 m2, Dijon en centre commercial (21000)

Annonce **C1356444** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A louer local commercial situé dans la galerie d'un centre commercial, d'une surface de 90 m2 avec possibilité de regroupement avec une cellule attenante de 150 m2, permettant ainsi d'obtenir une surface totale de 240 m2.

Le loyer annuel de base est de 8 000 € HT, auquel s'ajoute un loyer variable en fonction du chiffre d'affaires HT réalisé (modalités sur demande).

Un dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer HT est demandé.

Il convient de prévoir 60 €/m2/an de charges ainsi que 13 €/m2/an pour la taxe foncière.

Bail commercial de 12 ans.

Les honoraires d'agence sont à la charge du bailleur.

Tous commerces sont acceptés, à l'exception des activités déjà présentes dans la galerie, à savoir cafétéria, opticien, coiffeur, institut de beauté, cordonnerie et retoucherie.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.