Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 150 m2, Dijon en centre commercial (21000)

Annonce **C1356443** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A louer local commercial situé dans la galerie d'un centre commercial, cellule commerciale de 150 m2 avec possibilité de regroupement avec une cellule attenante de 90 m2, permettant ainsi de disposer d'une surface totale de 240 m2.

Le loyer annuel de base est de 18 000 € HT, auquel s'ajoute un loyer variable en fonction du chiffre d'affaires HT réalisé (modalités sur demande).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Il convient de prévoir 60 €/m2/an de charges ainsi que 13 €/ m2/ an pour la taxe foncière.

Bail commercial de 12 ans.

Honoraires d'agence à la charge du bailleur.

Tous commerces acceptés, à l'exception des activités déjà présentes dans la galerie (cafétéria, opticien, coiffeur, institut de beauté, cordonnerie, retoucherie).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.