Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 40 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1356442** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce d'une brasserie chalonnaise bénéficiant d'un emplacement n°1.

Superficie totale d'environ 120 m2, dont 80 m2 dédiés à la salle de restaurant et au bar.

L'établissement dispose de 40 places assises en intérieur et de 70 places en terrasse, bénéficiant d'un bel ensoleillement, ainsi que de caves.

Le chiffre d'affaires annuel HT est supérieur à 300 000 €.

Le loyer mensuel est de 2 900 € HT, appartement compris et charges incluses, chauffage au gaz.

L'établissement est ouvert du mardi au samedi de 10h à 22h, et le dimanche de 8h à 14h (sans restauration), avec fermeture le lundi.

Fermeture annuelle de 6 semaines.

Pas de restauration le soir de novembre à mars.

L'affaire présente encore un bon potentiel de développement.

Effectif actuel : 2 temps plein + saisonniers.

Activité stable.

Le bail comprend également un appartement de type T5 avec 4 chambres, entrée indépendante, à rafraîchir.

Cession du fonds de commerce au prix de 290 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 15 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **290 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.