Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 près de Chasse-sur-Rhône (38670)

Annonce **C1356440** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Local mixte de 300 m² entièrement aménagé dans un bâtiment neuf de 2021, conçu pour combiner espaces de représentation et espaces de production légère.

204 m² de plateau au RDC – hauteur libre généreuse.
96 m² de mezzanine – open space lumineux avec vue panoramique.
Sanitaires privatifs.
12 places de parking privatives sur site clos et sécurisé.
2 accès indépendants + issue de secours.
Accessibilité PMR.
Prestations premium.

Sol béton ciré poli (RDC + mezzanine).
Façades toute hauteur en double vitrage avec rupture de pont thermique.
Cloisons vitrées style atelier (verrières acier).
Escalier métal design.
Climatisation réversible (PAC + cassettes).
VMC autoréglable.
Éclairage LED (cloches industrielles RDC + dalles mezzanine).
Faux plafond en dalles de mezzanine.
Kitchenette équipée (réfrigérateur, évier, micro-ondes).
Bardage double peau isolé.

Activités autorisées :
Bureaux, sièges sociaux, activités tertiaires, professions libérales, petite industrie non nuisante, ateliers de création, showroom B2B.
Sont exclues : commerce de détail, restauration, garage automobile.

Conditions :
Bail commercial de 9 ans (3-6-9) – statut des baux commerciaux.
Loyer trimestriel d’avance.
Pas-de-porte.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Chasse-sur-Rhône (38670), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.