Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 en Isère (38)

Annonce **C1356440** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Local mixte de 300m2 entièrement aménagé dans un bâtiment neuf de 2021, conçu pour combiner espaces de représentation et espaces de production légère. 204m2 de plateau au Rez-de-chaussée ? hauteur libre généreuse. 96m2 de mezzanine ? open space lumineux avec vue panoramique. Sanitaires privatifs. 12 places de parking privatives sur site clos et sécurisé. 2 accès indépendants + issue de secours. Accessibilité PMR. Prestations premium. Sol béton ciré poli (RDC + mezzanine). Façades toute hauteur en double vitrage avec rupture de pont thermique. Cloisons vitrées style atelier (verrières acier). Escalier métal design. Climatisation réversible (PAC + cassettes). VMC auto-réglable. Éclairage LED (cloches industrielles Rez-de-chaussée + dalles mezzanine). Faux-plafond dalles mezzanine. Kitchenette équipée (réfrigérateur, évier, micro-ondes). Bardage double peau isolé. Activités autorisées : Bureaux, sièges sociaux, activités tertiaires, professions libérales, petite industrie non nuisante, ateliers de création, showroom B2B. Sont exclues : commerce de détail, restauration, garage automobile. Conditions : Bail commercial 9 ans (3-6-9) ? Statut des baux commerciaux. Loyer trimestriel d'avance. Pas de pas-de-porte.

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.