

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 en Isère (38)

Annonce **C1356440** postée le **12/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Local mixte de 300m2 entièrement aménagé dans un bâtiment neuf de 2021, conçu pour combiner espaces de représentation et espaces de production légère. 204m2 de plateau au Rez-de-chaussée ? hauteur libre généreuse. 96m2 de mezzanine ? open space lumineux avec vue panoramique. Sanitaires privatifs. 12 places de parking privatives sur site clos et sécurisé. 2 accès indépendants + issue de secours. Accessibilité PMR. Prestations premium. Sol béton ciré poli (RDC + mezzanine). Façades toute hauteur en double vitrage avec rupture de pont thermique. Cloisons vitrées style atelier (verrières acier). Escalier métal design. Climatisation réversible (PAC + cassettes). VMC auto-réglable. Éclairage LED (cloches industrielles Rez-de-chaussée + dalles mezzanine). Faux-plafond dalles mezzanine. Kitchenette équipée (réfrigérateur, évier, micro-ondes). Bardage double peau isolé. Activités autorisées : Bureaux, sièges sociaux, activités tertiaires, professions libérales, petite industrie non nuisante, ateliers de création, showroom B2B. Sont exclues : commerce de détail, restauration, garage automobile. Conditions : Bail commercial 9 ans (3-6-9) ? Statut des baux commerciaux. Loyer trimestriel d'avance. Pas de pas-de-porte.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**