Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile de 500 m2 dans une zone dynamique,, Cerizay (79140)

Annonce **C1356436** mise à jour le **19 juin 2026**

Description de l'activité

Cerizay (79140) : A vendre un fonds de commerce de garage automobile situé dans un secteur dynamique des Deux-Sèvres (79), à la limite de la Vendée.

Le garage bénéficie d'une bonne notoriété ainsi que d’une clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

L'activité comprend la vente de véhicules d'occasion, l'entretien et la réparation automobile, avec un bon potentiel de développement en carrosserie et peinture.

L'ensemble immobilier se compose d'un atelier d'environ 400 m2, de bureaux d'environ 400 m2 avec sanitaires et salle de pause, ainsi que d’une parcelle d'environ 4 000 m2.

Le garage est vendu entièrement équipé en matériel, permettant une reprise immédiate de l’activité dans de bonnes conditions.

Il dispose d'une bonne réputation locale, d'un faible loyer de 13 000 € par an, d'un chiffre d'affaires de 2 800 000 €, d'une bonne rentabilité et de beaux volumes offrant un réel potentiel de développement.

La cession du fonds de commerce est fixée à 274 000 € FAI.

Affaire saine et reconnue, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une structure performante avec des perspectives d'évolution.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 800 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cerizay (79140), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cerizay : **4 703 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.