Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 55 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Paris (75018)

Annonce **C1356435** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant de 110 m2 avec terrasse, patio privatif et logement situé sur un boulevard très passant, au sein d'un quartier aujourd'hui jeune, bobo et cosmopolite, attirant une clientèle mixte et fidèle ; résidents, touristes, bureaux.

L'essentiel:
- 45 couverts.
- Terrasse de 10 places assises.
- Patio privatif de 25 couverts à l'arrière - unique sur le secteur.
- Cuisine à l'étage.
- Monte-plat.
- Extraction 300 mm.
- Chambre froide.
- Caves de 20 m2.
- Vitrine coulissante de 4 m.

Appartement de fonction inclus (2 chambres) ; un atout pour s'implanter durablement et réduire ses charges.

Loyer de 3 400 € HT/HC, cohérent avec le secteur.

Prix de cession : 215 000 € FAI.

Un secteur en pleine gentrification, il est devenu un aimant pour les jeunes bobos du 9ème et d'ailleurs.

Emplacement idéal pour tout concept de cuisine tendance ; burgers, barbecue coréen, bento boxes, etc.

Le patio à l'arrière ouvre un monde de possibilités super intéressantes, et le petit appartement de fonction est une très bonne façon d'économiser sur les loyers de plus en plus onéreux de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

