

Bar, Restaurant licence IV 7 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Dax (40100)

Annonce **C1356434** postée le **12/mai/2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux (176 m2) d'un restaurant - bar bénéficiant d'un emplacement intéressant et d'un concept déjà identifié localement. Licence IV incluse. Parking attenant de 7 places.

L'établissement développe une activité de restaurant, bar à bière/cocktail, et lieu de vie, avec une identité chaleureuse, conviviale et culturelle.

Le lieu est exploité dans un esprit bistronomique accessible, avec une offre qualitative, une ambiance soignée et un positionnement différenciant sur le secteur dacquois.

Le restaurant dispose d'une salle à l'étage, d'un espace bar, ainsi que d'une petite terrasse extérieure au rez-de-chaussée. Il bénéficie également d'une Licence IV, permettant l'exploitation complète d'une activité bar, cocktails, spiritueux et boissons alcoolisées.

L'établissement peut convenir aussi bien à une activité de restauration traditionnelle qu'à un projet plus hybride : Restaurant du soir, bar à cocktails, bar à vins, pub, lieu musical, concept food & drinks, privatisations ou événements.

Le fonds bénéficie d'un potentiel de développement important, notamment sur les axes suivants :

- Développement de l'activité du soir.
- Renforcement d'une offre bar / cocktails.
- Exploitation de la Licence IV.
- Privatisations et événements.
- Programmation musicale ou culturelle.
- Optimisation de la terrasse et de la saison estivale.

La vente se décompose selon le détail suivant :

- Fonds de commerce avec Licence IV : 120 000 €.
- Murs commerciaux de 176 m2 : 300 000 €.

Possibilité d'acheter dans le même ensemble immobilier :

- Un appartement t4 de 128 m² loi carrez situé au 1er étage du bâtiment de 300 000 €.
- Un appartement t2 de 45 m² loi carrez (environ 60 m² utile) situé au 2ième étage du bâtiment de 100 000 €.

Cette opportunité peut convenir à un couple de professionnels, un chef souhaitant s'installer, un profil bar / restauration, ou un porteur de projet cherchant un lieu avec une âme, déjà connu et doté d'une vraie identité.

Informations complémentaires et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **7**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 176 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
350 000 €	365 000 €	300 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **300 000 €**
Description de l'immobilier : Possibilité d'acheter dans le même ensemble immobilier :
- Un appartement t4 de 128 m² loi carrez situé au 1er étage du bâtiment de 300 000 €.
- Un appartement t2 de 45 m² loi carrez (environ 60 m² utile) situé au 2ième étage du bâtiment de 100 000 €.
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

