Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtellerie 3* restauration, traiteur, salle de réceptions dans le Nord (59)

Annonce **C1356423** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre une affaire d'hôtellerie 3* restauration, salons de réception, événementiel avec traiteur dans un parc de 1 hectare avec parking privé ; le tout proche de la plus belle forêt du département du Nord.

Chambres classiques et suites.

Salles de 100 m2 et 280 m2.

L'immobilier des terrains et constructions appartiennent en nom propre au fondateur.

Un lieu unique dans la région par sa situation et son potentiel (manque de personnel pour faire tourner le restaurant, et de de communication induisant un taux d'occupation et remplissage trop faible).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **200**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	400 000 €
EBE en 2025	100 000 €
Res. exploit. en 2025	27 000 €
Res. net en 2025	27 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**3 700 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**1 000 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) Profil investisseur dynamique du métier.
Type de repreneur recherché :	Fonds d'investissement hôtelier (conviendrait à un petit groupe en quête de croissance).

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.