Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* de 14 chambres dans une station balnéaire,, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce **C1356408** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Palais-sur-Mer (17420) : A vendre un hôtel bureau de 14 chambres classé 2 étoiles situé dans une station balnéaire du pays royannais.

Établissement en bon état d'entretien. La décoration neutre permet de mettre l'hôtel au goût du repreneur. Terrasse et jardin pour les petits déjeuners.

Logement de fonction de 3 chambres.

Chiffre d'affaires en augmentation.

Prix de vente du fonds de commerce de 380.000 € FAI.

Vente des murs indissociable de la vente du fonds de commerce.

Prix de l'affaire, murs et fonds de commerce : 913.000 € FAI.

Informations et emplacement réel communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité et vérification de la capacité financière.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **14**

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 709 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **326 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.