

Local commercial de 700 m2 sur un axe passant, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1356402** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : Situé sur une avenue, un axe stratégique et ultra-passant entre Poitiers et Châtelleraut, à louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité dans une zone d'activité dynamique (activité de loisirs, de concessions motos et de camping-cars, etc).

D'une surface totale de 700 m2 environ, le bâtiment se distingue par une entrée principale surélevée, parfaitement accessible PMR grâce à un monte-charge d'accès dédié. De chaque côté de cette entrée, 2 grands plateaux d'environ 300 m2 chacun, très lumineux avec des grands volumes. La partie droite dispose d'un bureau privatif de 20 m2 et profite d'un accès extérieur facilité par un quai de déchargement. La partie gauche comprend un bureau de 25 m2 et bénéficie d'une porte sectionnelle de 3.3m x3m permettant l'entrée de véhicules ou de marchandises. Au centre du bâtiment, juste derrière l'accueil, se trouve un espace social de 20 m2 comprenant un coin cuisine de 15 m2 et de sanitaires de 4 m2. Le local est en très bon état. Il est équipé de climatisation réversible, de plafonds en toile tendue et profite d'une bonne isolation thermique. Seul un rafraichissement (peinture et sol) est à prévoir selon les besoins. Le bien dispose également d'une vitrine de 25ml et offre la possibilité d'installer une enseigne de grande taille avec un impact visuel depuis la route.

- Bail commercial à créer.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 13500 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 5 625 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.